

A Entnehmen Sie die Gesamtmenge des Brennstoffs Ihrer Heizkostenabrechnung und rechnen Sie diesen in kWh um.

Brennstoff mal Umrechnungsfaktor = Energie Brennstoff
 1 2 3

| Maßeinheit | Umrechnungsfaktor |
|----------------|-------------------|
| Liter | 10 |
| m ³ | 11 |
| MWh | 1000 |
| GJ | 278 |
| kWh | 1 |

B Sofern Ihre Zentralheizung auch das Warmwasser erwärmt, bestimmen Sie dessen Brennstoffanteil nach folgendem Schema und ermitteln den Anteil für Heizung. Sie können auch die vereinfachte Berechnung in C verwenden.

Temperatur Warmwasser minus Temp. Kaltwasser **10** = Ergebnis (in 9 einsetzen)
 4 5 6

Verlustfaktor mal Menge Warmwasser mal Ergebnis aus 6 = Energie Brennstoff WW
 7 8 9 10

Energie Brennstoff (aus 3) minus Energie Warmwasser (aus 10) = Energie Brennstoff Heizung
 11 12 13

Temperatur Warmwasser
 In der Regel in der Heizkostenabrechnung ausgewiesen, häufig 55 oder 60 Grad Celsius

Verlustfaktor bei

| | |
|-----------|-----|
| Erdgas | 2,5 |
| Heizöl | 2,5 |
| Fernwärme | 2,0 |

C Vereinfachte Berechnung des Brennstoffanteils für Heizung (sofern kein Ergebnis aus B, sonst weiter mit D)

Energie Brennstoff (aus 3) mal **0,82** = Energie Brennstoff Heizung
 14 15

D Führen Sie eine Witterungsbereinigung durch.

Energie Brennstoff Heizung (aus 13 oder 15) mal Klimafaktor = Bereinigter Verbrauch
 16 17 18

Klimafaktor
 Faktoren für einige Abrechnungszeiträume finden Sie im Anhang. Sie können ihn ansonsten unter www.heizspiegel-berlin.de für alle Zeiträume berechnen.

E Ermitteln Sie die Wohnungs- bzw. Gebäudefläche.

Gebäudewohnfläche mal Flächenfaktor = Spezif. Gebäudefläche
 19 20 21

Ihre Wohnfläche mal Flächenfaktor = Spezif. Wohnungsfläche
 22 23 24

Flächenfaktor gem. EnEV

| | |
|---|------|
| Mehrfamilienhäuser | 1,20 |
| Einfamilienhäuser ohne beheizten Keller | 1,00 |
| mit beh. Keller | 1,35 |

F Ermitteln Sie den Energiekennwert

Bereinigter Verbrauch (aus 18) geteilt Gebäudefläche (aus 21) = = **Energiekennwert Gebäude**
 25 26 27

G Sind Sie ein Sparer oder Verschwender in Ihrem Mehrfamilienhaus? Ermitteln Sie Ihren Wohnungskennwert.

Bereinigter Verbrauch (aus 18) geteilt HKV-Einheiten 1 = spezif. Energieverbrauch
 28 29 30

spezif. Energieverbrauch (aus 30) mal HKV-Einheiten 2 = Energieverbrauch Wohnung
 31 32 33

Energieverbrauch (aus 33) geteilt Wohnfläche (aus 24) = = **Energiekennwert Wohnung**
 34 35 36

HKV-Einheiten
 Einheiten der jährlich abgelesenen Meßröhrchen oder elektronischen Heizkostenverteiler.
 HKV-Einheiten 1 = Gebäude
 HKV-Einheiten 2 = Ihre Wohnung

Liegt Ihr Wohnungskennwert unter dem Gebäudekennwert, sind sie sparsamer als der Durchschnitt Ihrer Nachbarn. Umgekehrt gilt dies, sofern der Gebäudekennwert unter dem Wohnungskennwert liegt. Abweichungen von plus/minus fünf Prozent können dabei unberücksichtigt bleiben. Eine Bewertung finden Sie im Einführungstext.

Erläuterung des Berechnungsbogens

1. Alle Daten finden Sie in der Heizkostenabrechnung, in seltenen Fällen sind nur die Brennstoffkosten, nicht aber die Brennstoffmenge angegeben. In diesen Fällen wenden Sie sich an Ihre Verwaltung.
2. Unter jedem Kästchen befindet sich eine Zahl, die Ihnen die Übernahme Ihrer Ergebnisse in einem weiteren Rechenschritt erleichtert.
3. Die Rechenwege sind im Berechnungsbogen angegeben, eventuell nötige Angaben finden sich am Rande des Bogens. Beispiel im Abschnitt A: In Ihrer Heizkostenabrechnung ist die Energiemenge in Liter Heizöl angegeben, diese Menge tragen Sie in 1 ein, der Umrechnungsfaktor für Liter ist mit 10 angegeben. Den Sie in 2 eintragen. Durch Multiplikation der beiden Zahlen erhalten Sie die Brennstoffmenge in Kilowattstunden, die Sie in 3 eintragen. Diese Menge benötigen sie später in 11.
4. Die Abschnitte B oder C sind alternativ zu benutzen, kommen aber nur in Betracht, wenn Ihr Warmwasser zentral über Ihre Heizungsanlage erwärmt wird. Haben Sie einen Durchlauferhitzer oder Boiler in Ihrer Wohnung, entfallen diese Punkte. Die benötigte Gesamtwarmwassermenge finden Sie bei der Verteilung der Kosten als Angaben für die Verbrauchskosten. Sie können auch die vereinfachte Berechnung Abschnitt C verwenden.
5. In Abschnitt D führen Sie eine Witterungsbereinigung durch, d.h. korrigieren rechnerisch die unterschiedlich kalten und warmen Winter. Den Klimafaktor können Sie unter www.heizspiegel-berlin.de unter dem Verweis „Klimafaktoren“ berechnen; einige Faktoren finden Sie im folgenden Abschnitt.
6. Klimafaktoren für ausgewählte Zeiträume:

| | | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 01.07.05 – 30.06.06 | 1,029 | 01.04.06 – 31.03.07 | 1,376 | 01.01.07 – 31.12.07 | 1,216 |
| 01.10.05 – 30.09.06 | 1,062 | 01.07.06 – 30.06.07 | 1,470 | 01.04.07 – 31.03.08 | 1,176 |
| 01.01.06 – 31.12.06 | 1,145 | 01.10.06 – 30.09.07 | 1,372 | 01.07.07 – 30.06.08 | 1,136 |
7. In Abschnitt E ermitteln Sie die Flächen des Gebäudes bzw. Ihrer Wohnung. Für die Gebäudefläche nehmen Sie den Wert, der bei Warmwasser unter Grundkosten als Gesamtfläche angegeben ist, das gleiche gilt für Ihre Wohnungsfläche. Gibt es bei Ihnen keine zentrale Warmwasserbereitung, nehmen Sie die Flächenangabe für Heizung.
8. Unter G ermitteln Sie Ihr Verbrauchsverhalten im Verhältnis zum Durchschnitt Ihrer Nachbarn. Dazu benötigen Sie die Einheiten der Heizkostenverteiler – das sind entweder Verdunster-Messröhrchen, elektronische Heizkostenverteiler oder zentrale Wärmemengenzähler – sowohl für alle abgerechneten Wohnungen und die Ihrer Wohnung. Diese finden Sie an der Stelle, an der Verbrauchskosten für die Heizkosten angegeben sind.
9. Benötigen Sie Unterstützung beim Ausfüllen erreichen Sie sich uns von Montag bis Freitag zwischen 9 und 15 Uhr unter der Telefonnummer 81 00 31 97 oder senden Sie uns Ihre Fragen per E-Mail an kontakt@ake-ev.de. Wir rufen Sie auch gerne zurück.